

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu a prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je spoluvlastníkom pozemkov registra C KN a to:

- parc. č. 9240/3 o výmere 783 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9240/11 o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9240/12 o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9240/13 o výmere 28 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Spišská Nová Ves, na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi každý v podiele 4427/10000. Spoluvlastníkmi predmetných pozemkov v celkovom podiele 5573/10000 je 33 vlastníkov bytov v obytnom dome súpisné číslo 3077 nachádzajúcom sa na pozemku registra C KN parc. č. 9240/3 v k. ú. Spišská Nová Ves. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom bol vlastníkom bytov odpredaný v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013, ktorým bolo rozhodnuté o prebytočnosti pozemkov a schválený spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným pozemkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

V mesiaci február 2014 požiadali ďalší 2 vlastníci bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k predmetným pozemkom a to: Ing. Vlastimír Vohár s manželkou a Mgr. Bibiana Kollárová.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.04.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh uznesenia za rovnakých podmienok ako prijalo Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013 pre 33 vlastníkov bytov, tzn. za kúpnu cenu 9,50 €/m<sup>2</sup> a z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu.

Zámer prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. SNV z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vlastníkov bytov na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy:

1. kópia z katastrálnej mapy
2. fotodokumentácia

Košice 09.04.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková  
odbor správy majetku